



## REFERENCES 2019

**9 rue des Ursulines - 75005 - PARIS**

**tél 01 56 24 11 39**

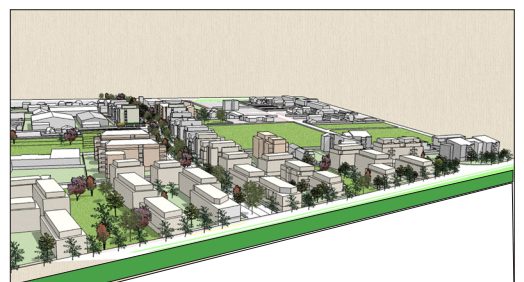
**fax 09 71 70 49 73**

**[avant.projet@wanadoo.fr](mailto:avant.projet@wanadoo.fr)**

**[www.avant-projet.eu](http://www.avant-projet.eu)**

*Bureau d'études d'urbanisme, d'ingénierie foncière et de programmation urbaine, créé en février 1990, réunit des compétences en aménagement urbain, architecture, paysage, sociologie urbaine, programmation urbaine et économique.*

*Intervient auprès de maîtres d'ouvrages publics et privés, pour la définition, la mise en place et le suivi de projets urbains. Travaille en partenariat avec différentes structures: ateliers d'architecture et d'urbanisme, bureaux d'études techniques, experts immobiliers, juristes.*





- Une équipe de taille réduite et très stable pour des études «sur mesure»
- Une approche pragmatique et enthousiaste des questions urbaines
- Une exigence de clarté et de pédagogie
- Un fort investissement personnel des membres de l'équipe

## SA STRUCTURE

**Sarl au capital de 7622 €** composée de 2 associés  
**Assurances professionnelles:** Compagnie MAAF Assurances  
**Cabinet d'expertise comptable:** In Extenso Deloitte  
**Banque:** BICS, Paris-Monge - 75005 - Paris  
**Membre de l'ACAD** (association des consultants en aménagement et développement des territoires)

## SON ENCADREMENT

**Christophe BASTIDE** économiste - urbaniste  
programmiste (gérant et associé)  
**Dominique DURAND** urbaniste - architecte DPLG  
sociologue (associée)



## SES MOYENS MATERIELS

**Informatique:**  
5 PC,  
2 Ordinateurs portables, scanner et imprimantes couleur laser A4/A3

**Logiciels:** suite bureautique office, dessin (autocad, suite Adobe), cartographie SIG (MapInfo - QGis), mise en page (InDesign).

Documentation interne  
Serveur ftp sécurisé pour échange de fichiers

Locaux de 85 m<sup>2</sup>, salle de réunion.

# REFERENCES RECENTES



## **Diagnostic foncier du territoire communautaire - Communauté Urbaine de Limoges Métropole.**

Etude du marché foncier et immobilier et réalisation d'un référentiel foncier en renouvellement urbain.

*avec CODRA et Kadata cotraitants.*

Maître d'ouvrage: EPF Nouvelle Aquitaine et Limoges Métropole

2019



## **Mission d'élaboration d'un référentiel foncier sur le site stratégique du Val d'Hazey-Gaillon. Seine Eure Agglomération (27)**

Etude foncière pour le renouvellement d'un site de 650 ha en bord de Seine. .

*avec Kadata et EACM cotraitants.*

Maître d'ouvrage: EPF Normandie

2019



## **Val d'Europe Agglomération - élaboration du PLH**

Réalisation du volet foncier du PLH. .

*avec CODRA mandataire.*

Maître d'ouvrage: Val d'Europe Agglomération

2019



## **Etude centre bourg Val de Biey**

Définition d'une stratégie de requalification urbaine et économique du centre bourg de Val de Biey (Meurthe-et-Moselle). .

*avec CODRA cotraitant.*

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Foncier de Lorraine

2019



## **Etude foncière pour le renouvellement de la zone d'activités portuaire du quartier Saint Louis à Dammarie-les-Lys (130 ha).**

Etude pré-opérationnelle pour l'engagement d'une opération de renouvellement de la zone d'activités. Constitution d'une base de données, notamment sur les questions de pollution des sols, permettant la mise en oeuvre et le suivi des opérations. (avec KADATA mandataire)

Maître d'ouvrage: EPA Sénart -

2019

### **Etude de marché pour l'extension de la ZAC d'activités de Moyvillers.**

Etude de marché et estimation des charges foncières par typologies de produits pour l'extension du secteur d'activité de Moyvillers. Avec Ecodev mandataire.

Maître d'ouvrage: CC de la Plaine d'Estrée

2019



### **Mission d'accompagnement pour l'élaboration d'une stratégie foncière sur le quartier de Nétreville à Evreux.**

Analyse des domanialités et élaboration d'un plan d'alignement pour la mise en oeuvre des échanges fonciers.

Maître d'ouvrage: EPF Normandie

2019



### **Réalisation d'une étude pour l'identification et la mobilisation du gisement en renouvellement urbain de la Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin**

Réalisation d'un référentiel foncier et d'une stratégie de mobilisation. (avec KADATA cotraitant)

Maître d'ouvrage: EPF Nord Pas de Calais

2018



### **Mission d'accompagnement pour l'élaboration d'une stratégie foncière de la commune nouvelle de Vire Normandie**

Identification et analyse du potentiel foncier mobilisable et élaboration de la stratégie foncière. (avec CODRA/KADATA/CADRE DE VILLE cotraitants)

Maître d'ouvrage: EPF Normandie

2018



### **Révoation du parc d'activité - ZAC de Brabois.**

Etude pré-opérationnelle pour l'engagement d'une opération de rénovation immobilière sur le parc d'activité de Brabois (Nancy)

Maître d'ouvrage: SOLOREM - Communauté Urbaine du Grand Nancy

2019



### **Accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine Roubaix - NPRU- quartier de l'Alma**

Etat des lieux et accompagnement du projet de renouvellement sur les problématiques foncières et de domanialité. (uapS mandataire/groupement d'étude)

Maître d'ouvrage: Métropole Européenne de Lille

2019





### Définition et mise en oeuvre d'une stratégie foncière en faveur du logement

L'étude consiste à réaliser un diagnostic foncier exhaustif sur les 23 communes de Marenne-Adour- Côte Sud et d'en croiser les résultats avec le PHi et le PLUi en cours d'élaboration. Un web-SIG est mis en place pour échanger avec les partenaires .

(CODRA et KADATA cotraitants)

Maître d'ouvrage: MACS

2018



### Etude de faisabilité sur le secteur de la gare de Valmondois à Butry sur Oise et Valmondois (95)

Etude de faisabilité d'un secteur situé à proximité de la gare (tènement foncier maîtrisé par l'EPFIF et le CD95) et son insertion dans un périmètre « élargi » comprenant des emprises foncières susceptibles de muter. Elle comprend l'assistance architecturale, urbanistique et économique (évaluation des coûts de travaux) ainsi que la définition du programme, son montage opérationnel et un cahier de prescriptions architecturales. (avec ERA cotraitant)

Maître d'ouvrage: EPFIF

2018



### Etude de développement urbain des secteurs mutables le long du prolongement du tramway T1 à Colombes

Etude de définition préalable à des projets d'aménagement le long du tramway T1 afin de déterminer le futur projet urbain le long de ce transport en commun. Le thème principal est la question de la mutabilité des franges (avec CODRA et UCC cotraitants)

Maître d'ouvrage: ville de Colombes

2018



### Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la réalisation d'une étude foncière approfondie

Réalisation d'une étude foncière sur les 23 communes de la nouvelle intercommunalité de Grand Paris Sud (avec KADATA cotraitant)

Maître d'ouvrage: Grand Paris Sud

2018



### Réalisation d'une étude pour l'identification et la mobilisation du gisement en renouvellement urbain

Réalisation d'un référentiel foncier et d'une stratégie de mobilisation innovante sur les territoires de Lille, Lomme et Hellemmes. . (avec KADATA cotraitant)

Maître d'ouvrage: EPF Nord Pas de Calais

2018



### Mission d'accompagnement pour l'élaboration d'une stratégie foncière de la Communauté de Communes du Pays de Falaise

Identification et analyse du potentiel foncier mobilisable et élaboration de la stratégie foncière (avec CODRA et KADATA cotraitant)

Maître d'ouvrage: DDT95 - EPFIF

2018

## Etudes finalisées

### Capacités foncières mobilisables pour du logement dans le Val d'Oise et études de capacités architecturales

Identification et analyse du potentiel foncier mobilisable sur 4 communes et élaboration d'études de capacité détaillées (avec CODRA cotraitant)

Maître d'ouvrage: DDT95 - EPFIF

2018



### Pré faisabilité du pôle d'activités de la ZAC des Tartres à Pierrefitte, Stains et Saint-Denis

Réalisation d'une faisabilité d'opération pour 20 000 m<sup>2</sup> de locaux mixtes et intégration des contraintes du projet urbain.

Maître d'ouvrage: Plaine Commune Développement

2018



### Etude relative au potentiel de requalification des zones d'activités économiques de la Seine-Saint-Denis

L'étude consiste à réaliser un diagnostic foncier et immobilier sur 7 ZAE et à étudier le champ des possibles pour requalifier quatre d'entre elles, en s'appuyant sur les conclusions d'une approche urbaine et économique de la ZAE considérée.

(avec HBS Research cotraitant).

Maître d'ouvrage: Direction Régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement - Unité Départementale de Seine-Saint-Denis

2018



### Etude centre bourgs Joeuf, Homécourt, Auboué

Définition d'une stratégie de requalification urbaine et économique des centres bourgs des communes de Joeuf, Homécourt et Auboué (Meurthe-et-Moselle).

avec CODRA cotraitant.

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Foncier de Lorraine

2017



### Etude de stratégie foncière sur le territoire de la Communauté d'Agglomération d'Epinal

Définition d'une stratégie foncière communautaire sur les 11 communes du territoire de l'ex CC de la Vôge vers les Rives de Moselle.

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Foncier de Lorraine

2017



### Etude de capacité d'urbanisation de la zone AU du secteur de la Héronnière à Arnage et définition des équipements publics à réaliser

Définition de la capacité de la zone d'urbanisation future du secteur de la Héronnière.

(avec AT5 Paysage et Ingé Infra cotraitants).

Maître d'ouvrage: Le Mans Métropole

2017



### Etude de stratégie foncière du territoire de la Communauté d'Agglomération de Bar-le-Duc Sud Meuse

Définition d'une stratégie foncière communautaire sur les 33 communes de la CA

(avec CODRA cotraitant.)

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Foncier de Lorraine

2017





### **Mission d'urbaniste Conseil coordonateur pour la mise en oeuvre du Plan directeur de la RN20 entre Massy et Arpajon Sud (Essonne)**

Le Syndicat Mixte d'étude RN 20 mène des études pour la réalisation d'un schéma de référence pour la requalification urbaine et économique de la RN20 autour d'un transport en commun en site propre. L'étude porte sur la mise en oeuvre du Plan directeur élaboré lors des études précédentes (avec AP5 architectes, BTP avocats )

Maître d'ouvrage: syndicat mixte RN20

2017



### **Etude de programmation urbaine du quartier de l'Eglantine (commune déléguée de Tourlaville)**

Après un diagnostic complet comportant une analyse du marché local de l'habitat, proposition de plusieurs scénarii d'évolution du quartier en coproduction avec les habitants et élaboration d'un pré programme opérationnel sur la base du scénario retenu.

(avec Atelier 5 & Co paysagiste et Ingé infra cotraitants )

Maître d'ouvrage: ville de Cherbourg-en-Cotentin

2017



### **Etude de programmation urbaine préalable à la requalification des parvis Breuil et Bièvre (1050 logements)**

Etude de requalification d'un ensemble monolithique sur dalle associant la ville, les bailleurs, les copropriétaires, commerçants et associations .

(avec S. Sainsaulieu paysage et ERA Ingénieurs conseil cotraitants )

Maître d'ouvrage: ville d'Antony

2017

Montant du marché: 60 228 € TTC



### **Capacités foncières mobilisables pour du logement dans le Val d'Oise et études de capacités architecturales**

Identification et analyse du potentiel foncier mobilisable sur 6 communes et élaboration d'études de capacité (avec CODRA cotraitant)

Maître d'ouvrage: DDT95 - EPFIF

2017

## **EPT 12 Grand-Orly Seine Bièvre**

### **Accord cadre mono-attributaire de maîtrise d'oeuvre urbaine incluant des études economico-financières. Etudes urbaines et approfondissement d'une stratégie d'ensemble à l'échelle du centre-ville élargi de Choisy-le-Roi.**

Elaboration du volet foncier et analyse immobilière

(Agence François Leclercq , mandataire - équipe Base, Katalyse, Eppc, Eodd, Mageo )

Maître d'ouvrage: EPT12 Grand-Orly Val-de-Bièvre Seine-Amont

2017



### **Etude de stratégie foncière du territoire de la Communauté de Communes Rives de Moselle (57)**

Définition d'une stratégie foncière communautaire sur les 20 communes de la CCRM

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Foncier de Lorraine

2017



### **Etudes urbaines du centre-ville - centre gare à Forbach (54)**

Etude de redynamisation du centre-ville de Forbach, élaboration du volet foncier.

(Agence Denerier Martzolf mandataire - équipe De Lataulade, Codra, Filigrane, Vennin Finance )

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Foncier de Lorraine

2017



## Elaboration du Programme Local de l'Habitat Intercommunal (PLHi) de Versailles Grand Parc

Elaboration du volet foncier du PLHi sur les 19 communes et définition de la stratégie foncière (avec CODRA, mandataire)

Maître d'ouvrage: CU Versailles Grand Parc

2017



## Constitution d'un socle de connaissances foncières nécessaire à l'élaboration du PLUI et du PLHi

Réalisation d'une base de données foncières exploitable sous SIG sur les 73 communes de la nouvelle Communauté Urbaine afin d'identifier et de suivre les potentiels fonciers.

(avec KADATA cotraitant)

Maître d'ouvrage: Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise

2016



## Contrat cadre d'étude de gisements fonciers sur différents territoires de la région Poitou-Charentes

Elaboration de diagnostic fonciers détaillés sur différents territoires de la région Poitou-Charentes, études de marchés pour l'habitat, identification du potentiel foncier en renouvellement et en extension, estimations des capacités constructives et pré-bilans d'opérations (avec CODRA cotraitant)

Maître d'ouvrage: EPF de Poitou-Charentes

2016-2018



## Etude de centre bourg - ville de Commercy (54)

Définition d'une stratégie foncière dans le cadre des actions de revitalisation engagées sur le centre bourg

(avec CODRA mandataire)

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Foncier de Lorraine

2016



## Re - fondation d'une technopôle de deuxième génération. Etude d'attractivité immobilière et patrimoniale.

Etude de positionnement économique et de renouvellement du parc d'activités de Brabois au sud de Nancy.

(avec HBS Research cotraitant)

Maître d'ouvrage: SOLOREM - Communauté Urbaine du Grand Nancy

2016



## Mission de coordination architecturale et de maîtrise d'oeuvre urbaine, quartier de la Plaine à Iffs (Calvados) - 4,5 ha

Définition et suivi général de l'opération de renouvellement urbain de l'entrée de ville, assistance aux actions de concertation, maîtrise d'oeuvre des aménagements et infrastructures publiques nécessaires à la réalisation du projet

(avec Ingé Infra et Atelier 5 & Co)

Maître d'ouvrage : CA de Caen la Mer

2010-2018



## Analyse des potentialités foncières des zones d'activités économiques du Grand Roissy pour leur requalification.

Identification du potentiel foncier mobilisable pour la requalification des zones d'activités du Grand Roissy, propositions d'interventions et bilans d'opérations.

(avec HBS Research cotraitant)

Maître d'ouvrage: DDT du Val-d'Oise et EPA Plaine de France

2016





### Etude urbaine du quartier du boulevard de Rethel à Caen

L'étude urbaine doit aboutir à un projet de renouvellement urbain d'une cité jardin des années 20 de 160 logements individuels (8,5 ha) répondant aux enjeux patrimoniaux de Calvados Habitat, en accord avec les besoins du territoire et la politique de la ville de CAEN (avec Atelier 5 & Co et B Ingénierie)

Maître d'ouvrage: Calvados Habitat

2015-2016



### Etude de densification foncière des espaces d'activité de la ZA Plaisance à Barbezieux Saint-Hilaire (16)

Identification du potentiel foncier mobilisable pour la requalification de la zone d'activité des Plaisances, enquêtes auprès de utilisateurs et élaboration de scénarios de requalification. (avec GIRUS BET cotraitant)

Maître d'ouvrage: EPF de Poitou Charentes

2016



### Elaboration du deuxième PLHI de la Communauté de Communes du Pays Houdanais - bilan diagnostic et programmation de l'offre de logements

Identification du potentiel foncier mobilisable pour le développement de l'offre de logements et élaboration d'une stratégie d'intervention foncière.

(avec CODRA mandataire)

Maître d'ouvrage: CCPH

2016



### Mission d'urbaniste conseil coordonnateur et étude de faisabilité urbaine pour la mise en oeuvre du schéma de référence de la RN20 entre Massy et Boissy-sous-St-Yon

Mise en oeuvre du Schéma de référence de la RN20 pour la réalisation du SPTC, élaboration du Plan Directeur d'Aménagement et assistance à la Maîtrise d'Ouvrage dans les études de programmation urbaine des secteurs à enjeux.

Avec AP5 architectes urbanistes, ATIS conseil opérationnel, AUE atelier écologie urbaine)

Maître d'ouvrage: Syndicat Mixte RN20

2014-2016



### Etude et analyse du parc de bureaux anciens. Identification des potentiels de renouvellement urbain.

Avec plus de 1,8 million de m<sup>2</sup> de bureaux sur 460 immeubles, l'étude identifie les situations d'obsolescence et de vacance dans la partie du parc la plus ancienne. Les investigations couvrent l'intégralité du territoire métropolitain et proposent un état des lieux détaillé du bâti et de son occupation. Des simulations d'interventions, techniques, réglementaires et financières sont proposées sur les immeubles à enjeux.

(avec HBS Research et GIRUS BET cotraitant)

Maître d'ouvrage: Rennes Métropole

2015



### Etude pré-opérationnelle d'aménagement sur le secteur Porte de Paris Sud - Plaine Saulnier à Saint-Denis.

#### Lot 2 : mission de préparation du montage opérationnel

Expertise opérationnelle, financière et juridique pour la mise en oeuvre du projet urbain dans un processus d'échanges constants avec les concepteurs.

(avec Une Fabrique de la Ville (mandataire), Caradeux consultants, Osakaprood)

Maître d'ouvrage: Plaine Commune Grand Paris

2015

## Etude de gisements fonciers sur différents territoires de la région Poitou-Charentes

Elaboration de diagnostic fonciers détaillés sur différents territoires de la région Poitou-Charentes, études de marchés pour l'habitat, identification du potentiel foncier en renouvellement et en extension, estimations des capacités constructives et pré-bilans d'opérations (avec CODRA cotraitant)

Maître d'ouvrage: EPF de Poitou-Charentes

2015



## Etude urbaine de l'îlot Scarron à Fontenay-aux-Roses (92)

Etude de restructuration du groupe Scarron réalisé dans les années 60 et propriété du bailleur Toit et Joie. Des enjeux de restructuration du pôle commercial, de désenclavement, de densification et diversification de l'offre de logements, de circulation et d'aménagement des espaces extérieurs. (avec CODRA cotraitant)

Maître d'ouvrage: ville de Fontenay-aux Roses

2015



## Etude de définition d'un cadre de référence de valorisation urbaine des abords des axes de transport en commun en site propre sur le territoire de Valenciennes Métropole

Identification du potentiel de développement et élaboration d'une stratégie de renouvellement urbain autour des trois principaux axes structurants du réseau de transports en commun.

(Avec Une Fabrique de la Ville mandataire, agence Laverne Paysagistes cotraitant)

Maître d'ouvrage: Valenciennes Métropole

2015



## Mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage : étude foncière et Programme Local de l'Habitat de la CA2RS 2015-2020

Elaboration du volet foncier du PLH de la CA2RS pour la période 2015-2020. Identification des opérations en cours, programmées et à l'étude; repérage du potentiel foncier mobilisable; hiérarchisation du potentiel et élaboration du programme d'action foncière.

(Avec CODRA mandataire)

Maître d'ouvrage: CA des Deux Rives de Seine

2015



## Assistance foncière sur les secteurs d'intervention confiés à la Fabrique Métropolitaine de la CUB dans le cadre du programme 50 000 logements

Expertise foncière et immobilière sur les 30 sites de renouvellement confiés à la FAB: une mission d'état des lieux afin d'identifier précisément le foncier mobilisable et de chiffrer les coûts de libération des terrains (valeurs vénales et évictions), une mission d'analyse de la dureté foncière sur la base d'enquêtes auprès de propriétaires.

(avec HBS Research et ATIS conseil)

Maître d'ouvrage: La FAB - Communauté Urbaine de Bordeaux

2013-2015



## Mission d'expertise opérationnelle - projet urbain de la "tête de réseau" du territoire de la culture et de la création

Définition des conditions de mise en oeuvre de ce projet urbain complexe afin de définir les conditions permettant à Plaine Commune d'engager cette opération dans les délais compatibles avec le calendrier des lignes de transport.

(Avec : une Fabrique de la Ville (mandataire), Caradeux consultants, Mercury consultants, JM Chevallier)

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Plaine Commune

2014





### **Etude urbaine pour le remembrement du secteur Perche**

Définition des enjeux d'aménagement et de la programmation urbaine après une analyse des potentiels du site et un état des lieux des activités à reloger; réalisation d'un plan masse opérationnel avec phasage et bilans d'opération, réalisation d'un cahier de prescriptions architecturales, urbaines et environnementales.

(avec Sarah Sainsaulieu paysagiste et GIRUS BET)

Maître d'ouvrage: ville de Neuilly-sur-Marne

2014



### **Etude de stratégie foncière du territoire de la Communauté de Communes des Pays du Sel et du Vermois.**

Identification du potentiel foncier mobilisable et définition de la stratégie foncière sur les treize communes de la CC des Pays du Sel et du Vermois.

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Foncier de Lorraine

2014



### **Etudes préalables à l'élaboration d'une ZAC sur le secteur Curie à Valenton**

Diagnostic complet du site avec enquête parcellaire et estimation des coûts de maîtrise foncière, propositions d'aménagement et définition des constructibilités, bilans d'aménagement prévisionnel

Maître d'ouvrage: ville de Valenton

2014



### **L'économie des projets immobiliers d'entreprise : évolution des équilibres de production et d'utilisation; quels nouveaux modèles pour le renouvellement urbain**

Etude sur l'économie des projets d'immobilier d'entreprise (bureaux, locaux d'activité et entrepôts) afin d'identifier des (nouveaux) modèles pour l'insertion de l'immobilier d'entreprise en renouvellement urbain. (avec CCEI et HBS)

Maître d'ouvrage: ODIME (CCIP - CG 94 - DDE 94)

2014



### **Etude d'aménagement du territoire de CATF (93) - Diagnostic territorial problématisé. Réalisation d'un atlas cartographique.**

Lecture critique et problématisée du territoire de la CATF afin de faire émerger une stratégie opérationnelle. Consolidation des stratégies proposées à travers 6 groupes de travail thématiques avec les élus et services des trois communes concernées.

(avec une Fabrique de la Ville, mandataire)

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Terres de France

2014



### **Etude de gisements fonciers sur le territoire de la Communauté de Communes du Canton de Rocheservière (85)**

Réalisation d'un diagnostic foncier à la parcelle sur les 6 communes afin d'identifier le potentiel foncier mobilisable puis réalisation d'études de capacité et de pré-programmation afin de faire émerger les sites prioritaires à inscrire dans le Programme d'Action Foncière communautaire.

Maître d'ouvrage: EPF de la Vendée

2014



### **Etude de recomposition urbaine du complexe scolaire des Merlattes**

Après un diagnostic complet du site, réalisation de plusieurs scénarii de recomposition urbaine avec programmation urbaine et estimation des coûts d'aménagement, élaboration d'un cahier de prescriptions urbaines, architecturales et paysagères du scénario retenu.

Maître d'ouvrage: GIP de Bourges

2014

## Maîtrise d'oeuvre urbaine et d'infrastructures pour l'aménagement du site Coubertin à Luisant (Eure et Loir)

Etude de programmation urbaine et technique, mise au point d'un plan d'aménagement, élaboration d'un cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales, mise en compatibilité du PLU, suivi des opérations de construction, maîtrise d'oeuvre des espaces publics (avec Sarah Sainsaulieu paysagiste, et Lusitano BET)

Maître d'ouvrage: SPLA Chartres Aménagement

2013



## Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération Est Ensemble - Elaboration du volet foncier

Elaboration du volet foncier du PLH et définition d'une stratégie foncière communautaire dans le cadre du PLH et du Contrat de Développement Territorial. L'analyse couvre les 9 communes de l'agglomération et identifie le potentiel mobilisable dans les échéances du PLH et du CDT. Le PLH est réalisé par l'équipe GTC (Guy Taieb Conseil) et URBANIS.

(en partenariat avec HBS research et ATIS Conseil)

Maître d'ouvrage: CA Est Ensemble

2013



## Etude de définition et de stratégie urbaine multi-sites et d'une étude de programmation- Valenton (94)

Sur huit secteurs de renouvellement, la ville de Valenton souhaite une expertise urbaine, l'élaboration de scénarii de programmation et d'aménagement chiffrés, la définition d'outils d'intervention foncière et de montage d'opération.

Maître d'ouvrage: Ville de Valenton

2013



## Potentiel de densification aux abords des gares de voyageurs de la région centre

L'objectif de la mission est d'analyser le potentiel de densification autour des pôles gares de la région et d'élaborer des pistes de réflexion autour des modalités, en termes urbains et opérationnels, que cette densification peut prendre. (avec CODRA)

Maître d'ouvrage: DREAL Centre

2013



## Etudes de constructibilités résiduelles sur le patrimoine de Toit et Joie

Identification des opérations possibles de densification du patrimoine de Toit et Joie sur les communes de Bagnaux, Fontenay aux Roses et Saint Germain en Laye, état des lieux foncier et études de capacité

Maître d'ouvrage: Toit et Joie

2013 - 2014



## Etude de reconversion de l'îlot Thorel Est à Louviers

Il s'agit d'apporter un éclairage sur les potentiels d'évolution de deux îlots de centre ville en termes de programmation et d'aménagement, selon une vision prospective et une bonne intégration dans le patrimoine architectural de la ville.

(avec Ville En Atelier mandataire, et GIRUS BET)

Maître d'ouvrage: EPF de Normandie

2013



## Marché d'études préalables à la requalification de la zone d'activités de Lucé et Luisant

Réalisation d'un plan directeur d'aménagement durable suffisamment souple pour répondre aux besoins des entreprises mais aussi permettre l'intégration d'habitat et de nouveaux services par des opérations de renouvellement urbain (avec Sarah Sainsaulieu paysagiste et Lusitano BET).

Maître d'ouvrage: SPLA Chartres Aménagement

2013





### Etude foncière de la RN20 entre Boissy-sous-Saint-Yon et Massy

Le Syndicat Mixte RN20 mène des études pour la réalisation d'un schéma de référence pour la requalification urbaine et économique de la RN20 autour d'un transport en commun en site propre. L'étude porte sur l'élaboration d'un volet foncier permettant d'identifier sur les emprises foncières impactées par son tracé, les coûts de libération des emprises, les outils d'intervention foncière pour la maîtrise et le portage, les incidences en termes juridiques et notamment de transcription dans les PLU.

(avec HBS Research, Denis Brachet géomètre expert, Frédéric Dubeau expert immobilier)

Maître d'ouvrage: syndicat mixte RN20

2012



### Etude d'urbanisme pré-opérationnel pour le réaménagement du site Bata à Saint Marcel (Eure)

Il s'agit d'apporter un éclairage sur les potentiels d'évolution de ce site en terme de programmation et d'aménagement, selon une vision prospective et une bonne intégration au reste de la ville dans la dynamique de développement de l'agglomération

(avec Ville En Atelier mandataire, et GIRUS BET)

Maître d'ouvrage: EPF de Normandie

2012



### Réalisation d'une étude de stratégie économique et urbaine des territoires limitrophes du cœur de cluster Paris Saclay

Sur le territoire d'Europ'Essonne, l'objectif est d'élaborer, sur la base d'une analyse foncière détaillée des zones d'activités, un référentiel foncier faisant le point sur l'état de la propriété foncière et l'occupation détaillée des parcelles, d'identifier et de qualifier le foncier « mobilisable » en extension et renouvellement puis de définir une stratégie de développement économique (avec Ernst & Young et HBS)

Maître d'ouvrage: Etablissement Public Paris Saclay

2012



### Programme Local de l'Habitat de la commune de Saint Maur (Val de Marne)

Dans le cadre de l'élaboration du PLH, réalisation du volet foncier: état des lieux des potentiels fonciers et immobiliers, identification de secteurs à enjeux pour l'intensification et le renouvellement, réalisation d'une base de données des sites mobilisables. (avec CODRA, mandataire)

Maître d'ouvrage: ville de Saint Maur des Fossés (Val de Marne)

2012



### Etude sur la stratégie foncière à mettre en œuvre dans le cadre du Contrat de Développement Territorial de la CA de Plaine Commune et de la ville de St-Ouen

Il s'agit d'identifier les enjeux et les filières de mutation au regard des dynamiques induites par le projet de Pôle de la Création, ainsi que les outils opérationnels et actions à poursuivre. L'étude s'appuie sur un diagnostic détaillé du foncier et de son occupation, avec une estimation des coûts globaux d'acquisition et d'éviction.

Maître d'ouvrage: Plaine Commune, EPFIF, ville de Saint-Ouen, Préfecture de la Région Ile-de-France

2012



NEUILLY-SUR-SEINE

### Etude du volet foncier du PLH de la ville de Neuilly sur Seine

Dans le cadre de l'élaboration du PLH, étude spécifique sur le potentiel foncier et immobilier permettant de développer le parc social de la commune (avec HBS).

Maître d'ouvrage: ville de Neuilly sur Seine

2012

## Etude de stratégie foncière pour l'habitat de la communauté d'agglomération de Castres - Mazamet

Après la réalisation d'un référentiel foncier des sites à enjeux et l'identification du potentiel foncier au regard des besoins identifiés dans le PLH, définition du plan d'action foncière pour l'habitat à l'échelle intercommunale (avec CODRA)

Maître d'ouvrage: CA de Castres-Mazamet

2012



## Etude d'incidences - Majoration des droits à construire

L'objectif de la mission est de permettre à 8 communes de la CA2RS, et à leurs habitants, d'appréhender les effets d'une éventuelle augmentation des droits à construire en zone urbaine.

Maître d'ouvrage: CA des 2 rives de Seine

2012



## Etude d'urbanisme ZAC Arras Val de Scarpe n°2 sur le territoire des communes de Saint-Laurent-Blangy et de Saint-Nicolas-Lez-Arras (Pas de Calais) - 40 ha

Diagnostic complet du site, définition de la composition urbaine du secteur avec démarche HQE, approfondissement du projet (600 logements), pré-bilan d'opération, élaboration des documents nécessaires à l'opérationnalité du projet (avec CODRA et SAFEGE)

Maître d'ouvrage: Communauté Urbaine d'Arras

2008 - 2012



## Etude préliminaire sur la "ZAC des Fontaines Giroux" à Bry sur Marne

La mission a pour objet d'élaborer une étude de programmation urbaine et d'aménagement de la ZAC des Fontaines Giroux, d'environ 30 ha, à cheval entre les communes de Bry-sur-Marne et de Villiers-sur-Marne. Le site est particulièrement stratégique du fait des dynamiques d'aménagement territorial : Grand Paris Express (en 2018), Est-TVM, Altival, réflexions autour du Cluster de la Ville Durable, etc.

Maître d'ouvrage: EPAMARNE

2012



## Opérations de renouvellement urbain des îlots Sautron, Montesquieu et Gay Lussac à Saint-Nazaire - 5,4 ha

Etude de faisabilité d'aménagement et de constructibilité de chaque îlot (intégrant une démarche AEU), estimation financière des coûts d'infrastructures. Assistance et animation de la concertation. Assistance pour l'élaboration du dossier de consultation des équipes promoteurs/concepteurs (Trans Faire cotraitant)

Maître d'ouvrage: ville de Saint Nazaire

2012



## Mission d'étude de faisabilité pour la construction de logements sur le site de l'Ecole Nationale Supérieure Louis Lumière à Noisy-le-Grand

Valorisation d'un tènement foncier de plus de 3 ha, définition de scénarios d'aménagement, élaboration du programme d'opération et faisabilité économique du projet. (avec Ph. Bassetti et Girus BET)

Maître d'ouvrage: DRIEA

2011-2012



## Mission d'AMO pour le montage du projet urbain de l'îlot des Plaisances à Mantes la Ville (Yvelines) - 2,2 ha

Projet de renouvellement urbain dans lequel il s'agit d'assister la ville dans la finalisation du programme, la définition des formes urbaines, le montage opérationnel et la consultation d'opérateurs.

Maître d'ouvrage: SPLA Yvelines Aménagement

2011





### **Création d'un observatoire du foncier. Expérimentation sur le périmètre de la Communauté d'Agglomération Marne et Chantereine**

Création d'un observatoire foncier afin de suivre les évolutions, notamment sur les espaces agricoles et identifier le potentiel foncier mobilisable sur Chelles et Vaires sur Marne.

Maître d'ouvrage: DDT Seine et Marne

2011/2012



### **Etude de programmation du projet de réhabilitation et de résidentialisation de l'îlot Michelet-Procession à Villemomble (Seine Saint Denis)**

Dans un souci de maintien de l'attractivité du quartier, cette mission a pour objectif de permettre de remédier aux pathologies des bâtiments vieillissants (450 logements) et de résoudre difficultés d'usage et de gestion liées à la conception des lieux (avec GIRUS BET)

Maître d'ouvrage: OPH de Villemomble

2011/2013



### **Etude de programmation urbaine et économique sur le triangle ferroviaire - site de Pierrefitte 2 (Seine Saint-Denis)**

Cette mission a pour objectif d'apporter une vision d'ensemble des possibilités de mutation de ce secteur et de permettre à la puissance publique d'évaluer les marges de manoeuvre possibles pour encadrer son évolution à court et moyen terme (avec Philippe Bassetti).

Maître d'ouvrage: CA Plaine Commune

2011/2012



### **Elaboration d'un schéma de composition urbaine du quartier de la gare à Igny (Essonne)**

En cohérence avec les orientations du PLU de "développer une offre de logements à proximité de la gare du RER C", étude des potentialités d'intensification urbaine de ce secteur en concertation avec les riverains.

Maître d'ouvrage: ville d'Igny

2011



### **Etude sur le potentiel de densification autour des gares des Hauts de Seine**

Sur une douzaine de sites, il s'agit d'identifier les capacités et potentiels de mutation des secteurs, les évolutions et tendances en cours, les contraintes à la densification ou à la mutation et de dégager des orientations et pistes concrètes pour enclencher ces mutations.

Maître d'ouvrage: UT 92

2011



### **Etude d'éco-rénovation urbaine, pour une ville ancienne, durable et solidaire**

La Ferté-sous-Jouarre a été retenue comme ville prototype dans le cadre de l'appel à projets « Nouveaux Quartiers Urbains ». Il s'agit d'expérimenter les possibilités d'adaptation d'un urbanisme existant aux exigences sociales, économiques et environnementales du développement durable (avec Fg 234, Trans Faire, Girus).

Maître d'ouvrage: ville de la Ferté sous Jouarre

2009-2011



### **Etude des constructibilités résiduelles sur le patrimoine de l'OPIEVOY**

Sur l'ensemble des 200 groupes du département des Yvelines, identification des opérations possibles de densification afin de dégager de nouvelles constructibilités, et études de capacité.

Maître d'ouvrage: OPIEVOY

2011



## Mission d'architecte-urbaniste référent sur le quartier Saint Jean à Villeurbanne (Rhône) - 93 ha

Après élaboration d'un plan programme (avec phasage et chiffrage), organisation et suivi de la mise en oeuvre du projet pendant 4 ans (accord cadre), et mission d'architecte conseil pour les permis de construire et les DIA.

Maître d'ouvrage: CU du Grand Lyon

2008 - 2011



## Assistance à l'élaboration d'une stratégie foncière pour une meilleure prise en compte du développement de la CC du Pays de Pévèle (19 communes) dans le SCoT de Lille Métropole

Recensement des gisements fonciers potentiellement mobilisables pour de l'habitat et de l'économie, études de capacité et bilans d'opérations permettant de vérifier la viabilité et la faisabilité financière des opérations.

Maître d'ouvrage: CC du Pays de Pévèle

2011



## Etude de gisements fonciers sur le territoire de la CC du Pays de l'Arbresle (Rhône) - 18 communes

Bilan des actions inscrites aux différents POS et PLU et au Schéma Directeur, repérage des potentialités foncières de requalification, définition de la stratégie foncière à adopter en matière d'habitat, de développement économique et d'agriculture.

Maître d'ouvrage: EPORA

2011



## Etude sur l'immobilier d'activités dans le Val de Marne

*Etude sur les modalités de développement d'une offre de locaux d'activités sur le département du Val de Marne.*

Maître d'ouvrage: ODIME (CCIP - CG 94 - DDE 94)

2010



## Diagnostic prospectif des friches industrielles et urbaines de la ville de Bourges

Elaboration d'une stratégie de valorisation foncière des espaces urbains en friche ou sous occupés potentiellement mutables dont la valorisation permettrait de renouveler la ville en limitant l'étalement urbain (avec SOGREAH)

Maître d'ouvrage: ville de Bourges

2010



## Diagnostic et préconisations techniques, foncières, urbaines et économiques des Zones d'Activités déclarées d'intérêt communautaire. Lot 3 volet foncier

Réflexion sur les opportunités de requalification et de renouvellement des ZAE à travers une identification précise du foncier mobilisable. (avec INGE INFRA cotraitant)

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglo Caen la Mer

2010



## Schéma de développement pour la valorisation du foncier public de la zone entrée Est de Sète - Frontignan

Sur la base d'une analyse foncière détaillée, il s'agit de valoriser le foncier propriété de l'Etat et de RFF en identifiant la destination de ce foncier et les conditions de sa réutilisation.

Maître d'ouvrage: DDE de l'Hérault

2009-2010



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

## Expertise opérationnelle pour l'aménagement des sites Schocher à Elbeuf sur Seine

Mission pour la mise en oeuvre opérationnelle des friches Schocher: volets programmation, aménagement, procédures opérationnelles et bilan d'opérations. (avec Ph. Bassetti)

Maître d'ouvrage: Communauté d'agglomération d'Elbeuf

2010





### **Etude sur les densités et les formes urbaines sur le territoire du SMESSEY (syndicat mixte d'élaboration du SCOT du sud Yvelines) - 30 communes**

L'étude doit permettre aux élus de s'approprier la notion de densité tout en respectant le caractère du territoire, de s'assurer de la faisabilité des prescriptions du SCoT et d'éclairer les communes pour la réalisation de leur propre document d'urbanisme.

Maître d'ouvrage: SMESSEY

2010



### **Etude de renouvellement urbain du secteur Richet**

Cette étude doit permettre aux futurs maîtres d'ouvrage de disposer des éléments nécessaires aux consultations pour le choix de leur maître d'œuvre pour le dernier secteur de démolition reconstruction du PRU de Bourges

Maître d'ouvrage: GIP de Bourges

2009

ville de fontenay-le-fleury



### **Etude urbaine sur le centre ville de Fontenay le Fleury**

Il s'agit de constituer un véritable cœur de ville en tant que lieu fédérateur et identitaire de la ville (avec Faubourg 234 et SETU).

Maître d'ouvrage: ville de Fontenay le Fleury (78)

2009



### **Etude urbaine en vue de la requalification d'un ensemble urbain d'habitat collectif à Longjumeau (Essonne)**

Par un nouveau regard sur le fonctionnement du quartier (35 ha), propositions d'aménagement susceptibles de répondre aux objectifs de désenclavement.

Maître d'ouvrage: ville de Longjumeau

2008



### **Etude de définition de stratégie foncière sur le territoire de la communauté de communes d'Avranches**

Il s'agit de fournir les expertises nécessaires à l'élaboration d'un Programme d'Intervention Foncière permettant la mise en œuvre du PLH et des opérations de développement de zones d'activités.

Maître d'ouvrage: EPF de Normandie

2008



### **Mission d'études de faisabilités et de prospection foncière à Charleville-Mézières (Ardennes)**

Dans le cadre de la mise en œuvre de son Programme de Rénovation Urbaine la ville souhaite identifier et définir les conditions de mise à disposition du foncier mobilisable pour la réalisation d'opérations de logements. Il s'agit de lui fournir les expertises et les outils nécessaires à la réutilisation des sites identifiés (études de faisabilité et estimations financières).

Maître d'ouvrage: ville de Charleville-Mézières

2008



### **Etude de référentiel foncier de la zone d'activité du Mont Coco et du secteur de la Presqu'île portuaire, rives de l'Orne à Caen (Calvados)**

Dans le cadre du Programme d'Action Foncière signé entre la ville de Caen et l'EPF Normandie, définition, sur ces vastes périmètres d'intervention, des îlots opérationnels susceptibles de recevoir un aménagement dès que la maîtrise foncière complète sera assurée.

Maître d'ouvrage: EPF Normandie

2008

## Programmation des équipements publics sur la ZAC de la Marlière à Courcelles-lès-Lens (Pas de Calais)

Dans le cadre de l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC (1300 logements), définition du programme des équipements.

Maître d'ouvrage: CA de Hénin Carvin 2008



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'HÉNIN-CARVIN

## Etude foncière sur la C.A. de Mantes en Yvelines

Réalisation d'un référentiel foncier permettant de localiser le potentiel foncier mobilisable et d'analyser ses conditions de mise en œuvre afin de répondre aux besoins de développement de l'agglomération en matière d'habitat et de développement économique.

(avec CODRA)

Maître d'ouvrage: EPF des Yvelines 2008



## Etude de valorisation de deux terrains publics en faveur du logement en Seine et Marne

Dans le cadre des orientations fixées par l'Etat pour la relance de la construction de logements par la mobilisation de terrains publics, formation d'une dizaine d'agents de la DDE 77

Maître d'ouvrage: DDE de Seine et Marne 2008



## Assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la restructuration du réseau de collecte d'assainissement centre ville et contournement ouest de Hénin Beaumont

Mettre en articulation l'ensemble des projets urbains en cours et à venir avec le projet hydraulique avec des préconisations sur le traitement des eaux pluviales (avec SAFEGE).

Maître d'ouvrage: CA de Hénin Carvin 2008



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'HÉNIN-CARVIN

## Elaboration du PLH et du programme d'action foncière en faveur de l'habitat de la communauté d'agglomération du bassin d'Arcachon Sud (COBAS)

La mission porte sur les communes d'Arcachon, Gujan Mestras, La Teste de Buch, et Le Teich - mais appréhende le marché de l'habitat à l'échelle du bassin de vie, en rapport avec les autres communes du Pays d'Arcachon Val de l'Eyre (avec CODRA).

Maître d'ouvrage: COBAS 2008



## Etude de restructuration urbaine du quartier Brasseur à Vieux-Condé (Nord) - 60 ha

Après identification du foncier mutable et précision de la programmation urbaine, réalisation d'un schéma de cohérence urbaine avec un zoom pré-opérationnel pour le secteur central et une estimation financière du projet.

Maître d'ouvrage: Valenciennes Métropole 2008



## Elaboration de schémas d'aménagement et d'urbanisme des secteurs « presqu'île portuaire » et « calvaire Saint-Pierre / zone d'activités du Mont Coco » à Caen (Calvados)

Etude de définition sur deux secteurs de projet: programme des aménagements, schéma de composition urbaine et de sa mise en œuvre opérationnelle, formalisation des éléments de débats avec le public et les partenaires de la ville (avec Ph. Panerai, mandataire).

Maître d'ouvrage: ville de Caen 2000

**EQUIPE LAUREATE**

Suite à l'étude de définition, mission de suivi et assistance à maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre des espaces publics, programmation urbaine et concertation.

Maître d'ouvrage: ville de Caen 2002 - 2007



# PRINCIPALES MISSIONS REALISEES avant 2008

## AMENAGEMENT URBAIN

### **Aménagement du quartier Jules Vallès à Pierrefitte sur Seine (93) - 50 ha**

(avec Faubourg 234)

Maître d'ouvrage: CA Plaine commune

2007

### **Mission d'ingénierie foncière pour la Communauté de Communes du Pays d'Argentan (Orne)**

Maître d'ouvrage: EPF de Normandie

2007

### **Mission d'ingénierie foncière en faveur de l'habitat pour la CC Coeur Côte Fleurie et la ville de Honfleur**

Maître d'ouvrage: EPF de Normandie

2007

### **Etude des impacts du projet du stade Yves du Manoir pour la ville de Colombes (Hauts de Seine) - 28 h** (avec Bérénice et CODRA)

Maître d'ouvrage: ville de Colombes

2007

### **Etude de reconversion du centre d'essais aéronautiques de Toulouse**

(avec Faubourg 234 mandataire, Ph.Bassetti et ID Conseil)

Maître d'ouvrage: MRAI (ministère de la Défense)

2007-2008

### **Définition du programme d'actions pour la requalification du quartier Croix de Neyrat à Clermont-Ferrand - 43 ha**

(avec Fabre/Speller et ADETEC)

Maître d'ouvrage: ville de Clermont-Ferrand

2007

### **Programme d'action foncière en appui aux communes de la communauté d'agglomération de Blois (Agglopolys) pour leur politique de l'habitat** (avec CODRA)

Maître d'ouvrage: Agglopolys

2007

### **Etude de programmation du développement de l'offre de logements sur le pays Houdanais (Yvelines)** (avec CODRA)

Maître d'ouvrage: CC du pays Houdanais

2007

### **Etude foncière en faveur de l'habitat sur la commune de Croissy-sur-Seine**

Maître d'ouvrage: EPF des Yvelines

2007

### **Mission de conseil et d'assistance préalable à la consultation d'opérateurs "concepteurs-aménageurs" à Joué-Lès Tours (Indre et Loire)**

(avec HB Associés SCP d'avocats)

Maître d'ouvrage: ville de Joué-Lès-Tours

2007

**Etude foncière en faveur de l'habitat sur la commune de Croissy-sur-Seine**

Maître d'ouvrage: EPF des Yvelines 2007

**Mission de conseil et d'assistance préalable à la consultation d'opérateurs "concepteurs-aménageurs" à Joué-Lès Tours (Indre et Loire)**

(avec HB Associés SCP d'avocats)  
Maître d'ouvrage: ville de Joué-Lès-Tours 2007

**Définition du programme de résidentialisation du secteur Libération à Bourges (Cher) - 14 ha**

Maître d'ouvrage: GIP de Bourges 2007

**Projet de Renouveau Urbain Presqu'île portuaire - rives de l'Orne à Caen. Elaboration d'une étude d'impact (avec CODRA et Panerai-Petermuller)**

Maître d'ouvrage: ville de Caen 2007

**Etude d'élaboration de la stratégie foncière d'agglomération de la Communauté Urbaine de Cherbourg (Manche)**

Maître d'ouvrage: EPF de Normandie 2007

**Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Courneuve (93)**

Maître d'ouvrage: ville de La Courneuve 2007

**En accompagnement du projet de tramway T2, étude urbaine pré opérationnelle de l'aménagement de la frange Est du bd Charles de Gaulle à Colombes - 36 ha**

(avec Foncier Expertise Crédit Foncier)  
Maître d'ouvrage: ville de Colombes 2006

**Guide du remembrement foncier dans les opérations de renouvellement urbain (sites PRU)**

Maître d'ouvrage: Union Sociale pour l'Habitat 2006

**Mission d'AMO pour la désignation d'un opérateur pour le nouveau quartier des Rives de l'Orne à Caen (Calvados) (avec Bérénice)**

Maître d'ouvrage: ville de Caen 2006

**Etude de programmation des équipements publics de l'opération de requalification de la friche Sainte Henriette à Hénin Beaumont**

Maître d'ouvrage: CA de Hénin Carvin 2006

**Définition du programme de résidentialisation du secteur Libération à Bourges (Cher) - 14 ha**

Maître d'ouvrage : GIP de Bourges 2007

**Projet de Renouveau Urbain Presqu'île portuaire - rives de l'Orne à Caen. Elaboration d'une étude d'impact (avec CODRA et Panerai-Petermuller)**

Maître d'ouvrage: ville de Caen 2007

**Etude d'élaboration de la stratégie foncière d'agglomération de la Communauté Urbaine de Cherbourg (Manche)**

Maître d'ouvrage: EPF de Normandie 2007

**Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Courneuve (93)**

Maître d'ouvrage: ville de La Courneuve 2007

**En accompagnement du projet de tramway T2, étude urbaine pré opérationnelle de l'aménagement de la frange Est du bd Charles de Gaulle à Colombes - 36 ha**

(avec Foncier Expertise Crédit Foncier)

Maître d'ouvrage: ville de Colombes 2006

**Guide du remembrement foncier dans les opérations de renouvellement urbain (sites PRU)**

Maître d'ouvrage: Union Sociale pour l'Habitat 2006

**Mission d'AMO pour la désignation d'un opérateur pour le nouveau quartier des Rives de l'Orne à Caen (Calvados) (avec Bérénice)**

Maître d'ouvrage: ville de Caen 2006

**Etude de programmation des équipements publics de l'opération de requalification de la friche Sainte Henriette à Hénin Beaumont**

Maître d'ouvrage: CA de Hénin Carvin 2006

**Valorisation pour la construction de logements de trois terrains du ministère de l'Équipement dans le département de l'Essonne**

Maître d'ouvrage: ministère de l'Équipement / Délégation à l'Action Foncière 2006

**Etude pour la recomposition de l'entrée de ville du secteur aéroport à Bourges (Cher) - 35 ha**

(avec N. Eleb-Harlé mandataire et BET SIBAT)

Maître d'ouvrage: GIP de Bourges 2006

**Etude foncière et de programmation urbaine le long du tracé du tramway T1 à Colombes (Hauts de Seine) - 140 ha**

Maître d'ouvrage: ville de Colombes 2006

**Assistance à l'élaboration de l'Agenda 21 de la communauté d'agglomération d'Angers (Maine et Loire) (AUXILIA mandataire)**

Maître d'ouvrage: Angers Loire Métropole 2005

**Etude opérationnelle d'élaboration du volet foncier du contrat d'agglomération de Caen la Mer (Calvados)**

Maître d'ouvrage: EPF de Normandie 2005

**Etude sur le renouvellement de l'offre de bureaux dans le département du Val-de-Marne (94)**

Maître d'ouvrage: ODIME - DDE94 - CCIP94 - CG94 2005

**Etude pré opérationnelle pour l'opération Alouette / Espérance / Grand Chemin à Roubaix (Nord) - 23 ha** (avec Ph. Panerai)

Maître d'ouvrage: CU de Lille Métropole 2005

**Etude opérationnelle d'élaboration du volet foncier du contrat d'agglomération de la Communauté de l'Agglomération Havraise (Seine Maritime)**

Maître d'ouvrage: CODAH - EPF Normandie 2005

**Etude de restructuration du quartier de la Bourgogne à Tourcoing (Nord) - 48 ha - 3000 logements**

Maître d'ouvrage: CU de Lille Métropole 2005

**Etude pré opérationnelle à l'aménagement du terrain Thiers Vaillant à Boulogne Billancourt (Haut de Seine)** (avec Ph. Panerai)

Maître d'ouvrage: ville de Boulogne Billancourt 2004

**Elaboration d'un référentiel foncier sur le quartier de Bapeaume à Canteleu (agglomération de Rouen) (avec EIC)**

Maître d'ouvrage : EPF Normandie 2004

**Etude sur la position stratégique de la Plaine de France dans l'agglomération parisienne** (avec Ph. Panerai et J.M. L'Anton)

Maître d'ouvrage: EPA de Plaine de France 2004

**Etude de requalification du coeur de la Rose des Vents à Aulnay-sous-Bois (Seine-Saint-Denis) - 24 ha - ANRU**

Maître d'ouvrage: GIP du GPV d'Aulnay-sous-Bois 2004

**Elaboration d'un "guide de la résidentialisation" à destination des organismes HLM**

Maître d'ouvrage : Union Sociale pour l'Habitat 2004

**Etude diagnostic des effets de l'autoroute A15 sur l'urbanisation de la commune de Sannois (Val d'oise)**

Maître d'ouvrage : DDE du Val-d'Oise 2004

**AMO pour l'élaboration d'un projet urbain sur les communes de Villejuif, L'Haÿ-les-Roses et Chevilly-Larue (Val de Marne) - 300 ha - ANRU**

Maître d'ouvrage : CA de Val de Bièvre 2004

**Etude des conditions du maintien et du développement de la mixité habitat-activités dans l'Est parisien**

Maître d'ouvrage : ACTEP 2003

**Etude de définition pour la requalification du quartier des Clos à la Courneuve (Seine-Saint-Denis)** (avec Ph. Panerai)

Maître d'ouvrage : GIP et ville de la Courneuve 2003

**Réalisation du projet de ville en préalable à l'élaboration du PLU de Romainville (Seine-Saint-Denis)** (avec Ph. Panerai)

Maître d'ouvrage : ville de Romainville 2003

**Etude de définition pour la requalification du quartier des Mordacs à Champigny-sur-Marne (Val-de-Marne) - 21 ha**

quartier de 1300 logements sociaux (avec Ph. Panerai)  
Maître d'ouvrage : ville de Champigny 2003

**Requalification du centre ville des Ulis (Essonne)**

(avec Empreinte urbaine)  
Maître d'ouvrage : ville des Ulis (Essonne) 2003

**Etat des lieux et diagnostic économique du passage des Panoramas (IX<sup>e</sup> arr.)** (avec Ph. Pumain)

Maître d'ouvrage : Atelier Parisien d'Urbanisme 2003

**Elaboration du PLU de Woippy (Moselle)**

(avec Ph. Panerai et le BET ACTE)  
Maître d'ouvrage : ville de Woippy 2002-2003

**Etude de définition pour l'aménagement de la RN 445 à Viry Chatillon (Essonne)** (avec Ph. Panerai et J M. L'Anton)

Maître d'ouvrage : DDE Essonne - GPV 2002

**Etude de définition pour l'élaboration d'un schéma de référence d'aménagement urbain et territorial du quartier de la Grande Borne (Essonne) 3700 logements** (avec Ph. Panerai)

Maître d'ouvrage : GPV de la Grande Borne 2002

**Etude de définition pour la requalification du centre ville à Epinay sur Seine (Seine-St-Denis) GPV**

(avec P. Germe et JAM, O.G.I., Ville et Commerce). **EQUIPE LAUREATE**  
Maître d'ouvrage : ville d'Epinay sur Seine 2002

**Etude de définition pour l'aménagement du secteur de la Boule à Nanterre (Hauts de Seine)** (avec Ph. Panerai et OGI)

Maître d'ouvrage : SEMNA 2002

**Résidentialisation de l'ensemble immobilier Briolay/Europe (quartier Monplaisir) à Angers 400 logements** (avec Ph. Panerai)

Projet sélectionné et primé au palmares "mieux vivre ensemble"  
Maître d'ouvrage : SA HLM du Val de Loire 2001/2002

**Site des « Rives de la Haute Deûle » à Lille et Lomme**

Etude de définition avec P. Germe et JAM) **EQUIPE LAUREATE**  
Maître d'ouvrage : CU de Lille Métropole 2000-2002



**Réintégration urbaine et sociale du quartier Teisseire à Grenoble (Isère) - GPV - 1300 logements sociaux**

Etude de définition (avec Ph. Panerai) **EQUIPE LAUREATE**  
 Suite à l'étude de définition, suivi de l'aménagement, résidentialisation des bâtiments, organisation de la concertation.  
 Maître d'ouvrage: ville de Grenoble 1998/2004

**Projet urbain de la ville de Sarcelles (Val d'Oise) - GPV**

Etude de définition (avec Ph. Panerai et B. Lassus) **EQUIPE LAUREATE**  
 Maître d'ouvrage : ville de Sarcelles 1998/2002

**Projet de Renouveau Urbain du quartier de la Roseraie à Angers - ORU - 5300 logements sociaux.**

avec Ph. Panerai  
 Maître d'ouvrage : Ville d'Angers 2001/2002

**Aménagement de la partie ouest de la ZAC Seine Rive Gauche à Paris (XIII<sup>e</sup> arr.)**

Ph. Panerai mandataire  
 Maître d'ouvrage : SEMAPA 2001/2002

**Etude de programmation, d'organisation urbaine et paysagère du développement de Neuville aux Bois (Loiret) (avec Ph Panerai)**

Maître d'ouvrage : ville de Neuville aux Bois 2001

**Etude de résidentialisation du quartier Watteau dans le grand ensemble des Lochères à Sarcelles (Val d'Ois) (avec Ph. Panerai)**

Maître d'ouvrage : SCIC Gestion 2001

**G.P.V. du quartier de Borny à Metz (Moselle)**

(avec Ph. Panerai et le BET ACTE)  
 Maître d'ouvrage : Ville de Metz 2001

**Projet urbain du quartier des Tarterêts à Corbeil Essonnes**

Maître d'ouvrage: Logement Français (avec Ph. Panerai)

**Etude du devenir commercial de la RD 14 entre Franconville et Pierrelaye (95)**

Maître d'ouvrage : DDE du Val d'Oise avec Ph. Panerai et CERCIA

**Projet urbain du secteur Alma-Clémenceau-Fréville à Rennes**

Maître d'ouvrage : ville de Rennes avec P. Germe et JAM

**Etude urbaine et sociale du quartier de la Monnaie Est à Romans**

Maître d'ouvrage : ville de Romans avec Ph. Panerai

**Restructuration urbaine du quartier de la Bastide à Cergy St-Christophe**

Maître d'ouvrage: ville de Cergy avec Ph. Panerai

**Schéma directeur d'aménagement du quartier du Plan à Valence**

Maître d'ouvrage: ville de Valence avec Ph. Panerai

**Programme d'aménagement du quartier de la Norenchal à Fontaines-sur-Saône**

Maître d'ouvrage: Communauté Urbaine de Lyon avec Ph. Panerai

**Projet urbain pour l'agglomération de Dammartin en Goële (94)**

Maître d'ouvrage: Mission Roissy (D.R.E.I.F.) avec Doazan / Hirschberger

**Etude de définition des quartiers nord d'Aulnay-sous-Bois**

Maître d'ouvrage: GPU d'Aulnay-sous-Bois avec Ph. Panerai

**La notion de quartier à Paris**

Maître d'ouvrage: Atelier Parisien d'Urbanisme avec Ph. Panerai

**Etude globale d'aménagement de la commune de Neuville-aux-Bois**

Maître d'ouvrage : Ville de Neuville-aux-Bois avec Ph. Panerai

**Restructuration du quartier de l'Ousse des Bois à Pau**

Maître d'ouvrage: Ville de Pau / D.I.V. avec Ph. Panerai

**Requalification du grand ensemble de Surville à Montereau**

Maître d'ouvrage: Ville de Montereau avec Ph. Panerai

**Programmation d'une maison de services publics à Surville**

Maître d'ouvrage: Ville de Montereau

**Reconquête urbaine et recomposition sociale de 12 communes de la vallée de la Seine**

Maître d'ouvrage: Conseil Général du Val de Marne avec Ph. Panerai

**Requalification urbaine de la caserne Turenne à Langres**

Maître d'ouvrage: Ministère de la Défense (M.R.A.I.) avec Ph. Panerai

**ANALYSES SOCIO-ECONOMIQUE**

**Etude socio-économique sur les quartiers nord à Bondy**

Maître d'ouvrage : ville de Bondy

**Evaluation du Projet Pilote Urbain "CHORUS" à Besançon**

Maître d'ouvrage: ville de Besançon (Doubs)

**Etudes préalables à la mise en place d'un observatoire de l'immobilier sur le département du Val-de-Marne**

Maître d'ouvrage: D.D.E. du Val de Marne

**Elaboration de scénarios prospectifs sur la commune de Créteil**

Maître d'ouvrage: D.D.E. du Val de Marne

**Réalisation du dossier "Zone Franche Urbaine" du quartier de Surville à Montereau (Seine et Marne)**

Maître d'ouvrage: ville de Montereau

### **Réalisation du PLH de Gournay-sur-Marne (Seine St Denis).**

Maître d'ouvrage: ville de Gournay-sur-Marne

### **Etude pré-diagnostic du PLH de la commune de Bourg-La-Reine (92)**

Maître d'ouvrage: D.D.E. des Hauts-de-Seine

### **Mise au point d'un outil d'évaluation "a priori" de la politique de la ville dans le Val d'Oise (XI° plan)**

Maître d'ouvrage: préfecture du Val d'Oise (95)

## **RESTRUCTURATION DE POLES COMMERCIAUX**

### **Etude d'implantation d'un centre de commerces et de services en bordure de la RN7**

Quartier des Tarterêts à Corbeil-Essonnes

Maître d'ouvrage : Ville de Corbeil-Essonnes

### **Etude de restructuration d'un pôle de commerces et de services sur dalle et aménagement des espaces publics.**

Quartier des Tarterêts

Maître d'ouvrage: Logement Français

### **Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage pour la restructuration du pôle commercial du quartier Teisseire à Grenoble**

Maître d'ouvrage : Ville de Grenoble

### **Etudes de programmation et de capacité sur l'emprise des centres commerciaux du Bas-Languedoc à Massy et Relais Ouest à Epinay-sous-Senart (Essonne)**

Maître d'ouvrage: SCIC Gestion Ile-de-France

### **Programmation et aide à la commercialisation d'une galerie marchande dans l'hyper Continent du quartier de Surville à Montereau**

Maître d'ouvrage: Groupe Promodès

### **Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage pour la création et la commercialisation d'une ZAC en périmètre de ZFU**

Maître d'ouvrage : Ville de Montereau (Seine et Marne)

## **ETUDES DE MARCHÉ**

Sur de nombreux sites (Ile-de-France et régions) :

- analyse du marché immobilier,
- expertises foncières et immobilières,
- études de capacité,
- faisabilités juridiques et financières (habitat, activités, commerces, bureaux),
- estimation des coûts d'aménagement.

Maîtres d'ouvrage: Ministère de la Défense, opérateurs privés, OPIEVOY, Fédération des Coopératives HLM, HINES France

## DÉVELOPPEMENT FONCIER

- Réalisation de diagnostics urbains,
- Recherche et négociation foncière,
- Etudes de capacité pour des opérations de logements, bureaux ou d'activités,
- Simulation de plans de masse et collaboration au montage des opérations.

Maîtres d'ouvrages: Nouveaux Constructeurs, SACIEP, STIM Entreprises, Bréguet Immobilier d'entreprises et habitat collectif, Parthéna SA, groupe AXA

## AMÉLIORATION DE L'HABITAT SOCIAL

- analyse de la composition socio-démographique des groupes,
- entretiens individuels avec les locataires,
- explication du programme de travaux de la réhabilitation,
- estimation personnalisée de leur future APL.
- information des associations de locataires et actions de concertation.

Paris 15° - 35 logements      Paris 11° - 30 logements

Maître d'ouvrage: OPAC de Paris

Les Ulis (91) - Cité Chantereine - 366 logements

Valenton (91) - Place du Marché - 143 logements

Persan (95) - Le Village - 352 logements

Maître d'ouvrage: OPIEVOY

Les Mureaux (78) - Cité des Musiciens - 405 logements

Corbeil-Essonnes (91) - Cité Montconseil - 208 logements

Gretz-Armainvilliers (77) - Résidence «La Roseraie»

Vitry-sur-Seine (94) - Cité du Moulin Vert - 228 logements

Maîtres d'ouvrage: OPIEVOY; LOGIREP, SAI du Moulin Vert

Clichy-la-Garenne (92) - Secteur «Entrée de Ville»

Maître d'ouvrage: SEMERCLI

Saint-Soupplets (77) - Secteur «centre-ville»

Maître d'ouvrage: OPAC de MEAUX

Poissy (78) - la Coudray - foyer

Maître d'ouvrage: PACT des Yvelines

## PUBLICATIONS - DOCUMENTATION

POTENTIEL DE DENSIFICATION AUTOUR DES GARES

L'EXEMPLE DES HAUTS DE SEINE

in La lettre de l'Observatoire Régional du Foncier en Ile de France, n°11, septembre 2012

LA RESTRUCTURATION DU FONCIER DANS LES OPÉRATIONS DE  
RENOUVELLEMENT URBAIN

Edité par l'Union Sociale pour l'Habitat,

in LES CAHIERS, n°123, juillet 2008

DE LA CITE A LA «RESIDENCE»      Repères pour la résidentialisation

Edité par l'Union Sociale pour l'Habitat, janvier 2004

Assistance à la création de l'icnothèque de l'EPAMARNE: élaboration de la base, du guide d'indexation, du thesaurus et du guide d'utilisation.

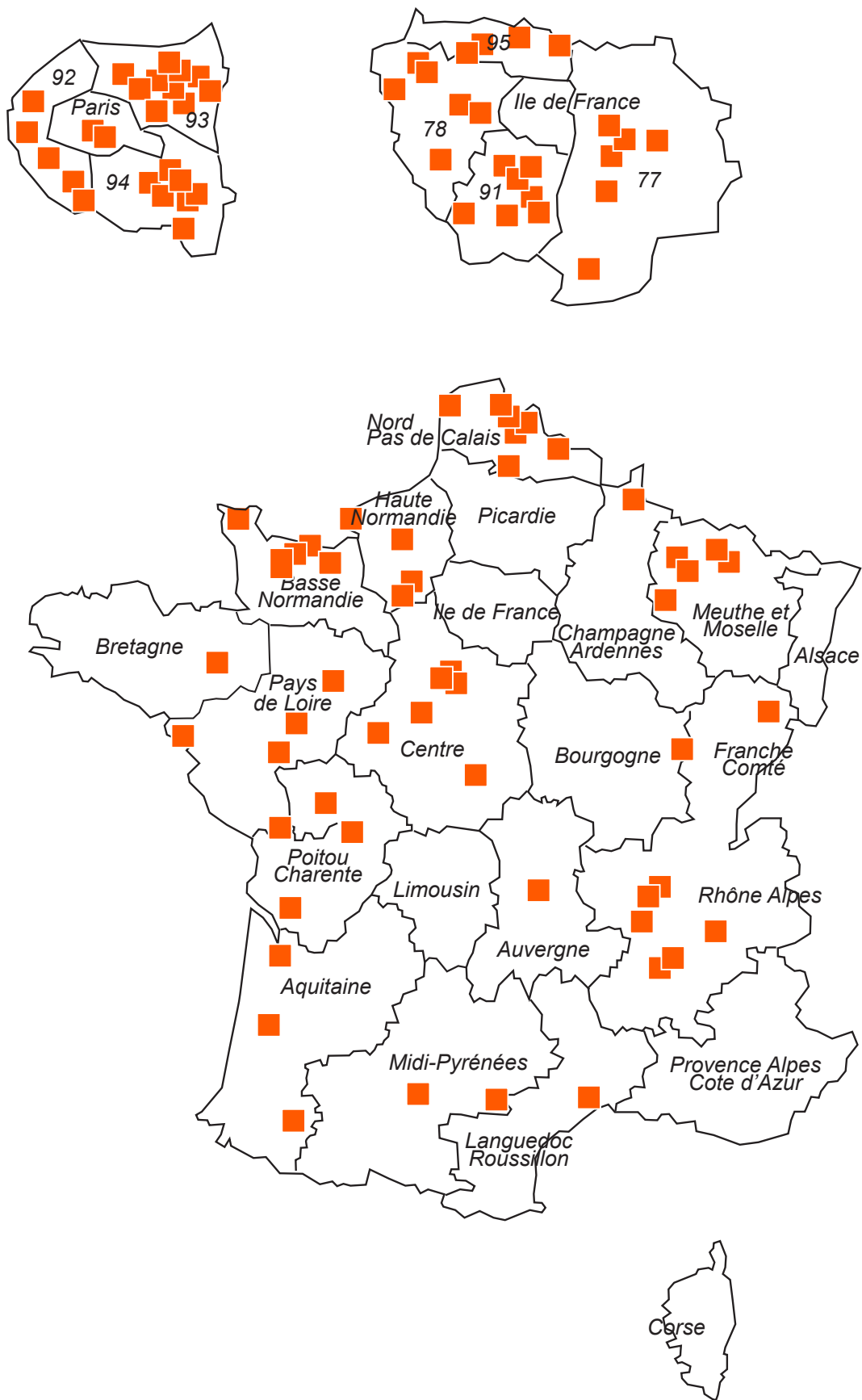
Maître d'ouvrage : EPAMARNE

Publications pour Villes et Territoires et la Direction de l'Architecture et de l'Urbanisme:

- «Planification urbaine», bibliographie thématique.
- «Ecologie urbaine», bibliographie thématique.
- «Systèmes d'information géographique», Paris, CDU, 1992.-35P.
- «Changement d'affectation dans les grands ensembles», Paris, CDU, 1992.
- «Les villes de la reconstruction», bibliographie thématique, Paris, CDU.
- «L'Europe des villes»: Stratégies et Projets Urbains, Paris, CDU, 1990.-48P.

Réalisation d'un lexique français/anglais des termes d'urbanisme, consultable sur le CD-ROM Urbamet





Direction de l'Architecture et de l'Urbanisme et Villes et Territoires (Ministère de l'Équipement et du Logement) - Mission pour la Réalisation des Actifs Immobiliers (MRAI Ministère de la Défense) - **EPA-MARNE** - DRE Ile de France - DREAL Centre - DDE des Hauts-de-Seine - DDE du Val de Marne - DDE de Seine et Marne - DDE du Val d'Oise - DDE de l'Hérault - Préfecture du Val d'Oise - SIEP du canton de **Dammartin-en-Goële** - ville de **Rennes** (Ille et Vilaine) - ville de **Montereau** (Seine et Marne) - ville de **Gournay-sur-Marne** (Seine-St-Denis) - ville de **Pau** (Pyrénées Atlantiques) - ville de **Grenoble** (Isère) - ville de **Sarcelles** (Val d'Oise) - ville de **Besançon** (Doubs) - ville de **Fontaines-sur-Saône** (Rhône) - ville de **Valence** (Drôme) - ville de **Romans** (Drôme) - ville de **Neuville-aux-Bois** (Loiret) - ville de **Corbeil-Essonnes** (Essonne) - ville de **Caen** (Calvados) – ville d'**Angers** (Maine et Loire) - ville de **Metz** (Moselle).- Ville des **Ulis** (Essonne) - ville de **Bondy** (Seine St Denis) - ville de **Champigny-sur-Marne** (Val de Marne) - ville de **Woippy** (Moselle) - GIP d'**Aulnay-sous-Bois** (Seine-Saint-Denis) - ville de **Pierrefitte-sur-Seine** (Seine Saint Denis) - ville de **Boulogne Billancourt** (Hauts de Seine)- ville de **Bourges** (Cher) - ville de **Colombes** (Hauts de Seine) - -ville de **Charleville-Mézières** (Ardennes) - ville de **La Courneuve** (Seine-Saint-Denis) - GIP du GPV de **Grigny et Viry Chatillon** la Grande Borne (Essonne) - ville de **Paris** (Atelier Parisien d'Urbanisme) - ville de **Clermont-Ferrand** (Puy de Dôme) - ville de **Honfleur** (Calvados) - ville de **Longjumeau** (Essonne) - ville de **la Ferté sous Jouarre** (Seine et Marne) - ville de **Fontenay le Fleury** (Yvelines) - ville d'**Igny** (Essonne) - ville de **Saint Nazaire** (Loire Atlantique) - ville de **Neuilly sur Seine** (Hauts de Seine) - ville de **Saint Maur des Fossés** (Val de Marne) - ville de **Valenton** (Val de Marne) - ville d'**Antony** (Hauts de Seine) - ville de **Neuilly sur Marne** (Seine St Denis)

- Conseil Général du Val de Marne - Conseil Général des Hauts de Seine - Parc naturel régional du Boulonnais (Pas-de-Calais) - IAURIF - HINES France - STIM Entreprises - Les Nouveaux Constructeurs - Parthéna SA - AXA Immo SA - Bréguet Immobilier d'Entreprise et Habitat Collectif - Groupe SACIEP - OPAC de Meaux - SCIC Gestion Ile-de-France - **OPIEVOY** - SA HLM du Val de Loire - OPAC du Val de Marne - SAI du Moulin Vert - Fédération des Coopératives HLM - **LOGIREP** - **Logement Français** - **Paris Habitat** - **Toit et Joie** - SEMERCLI - **SEMAPA** (Paris) - OPH de **Villemomble** - **Calvados Habitat** - Union Sociale pour l'Habitat - ACTEP - Communauté d'Agglomération de **Val de Bièvre** - EPF de Normandie - EPF des Yvelines - EPORA - EPF de la Vendée - EPF de Lorraine - EPF Nord Pas de Calais - EPA de **Plaine de France** - Etablissement Public **Paris Saclay** - **Lille Métropole** Communauté Urbaine - ODIME 94 - **Le Mans Métropole** - **Angers Loire Métropole** - Communauté d'Agglomération **Hénin Carvin** - Communauté d'agglomération de **Blois** - Communauté d'agglomération de Bar le Duc - Communauté de communes du **Pays Houdanais** - Communauté de communes **Coeur Côte Fleurie** - Communauté urbaine du **Grand Lyon** - **Valenciennes Métropole** - Communauté urbaine d'**Arras** - Communauté d'agglomération du bassin d'**Arcachon** sud - Communauté d'agglomération **Castres-Mazamet** - Communauté de communes d'**Avranches** - Communauté d'agglomération d'**Elbeuf** - **SMESSY** - Communauté de communes du **Pays de Pévèle** - Communauté de communes du **Pays de l'Arbresle** - Communauté d'agglomération **Plaine Commune** - Communauté d'agglomération **Est Ensemble** - Communauté d'agglomération **Terres de France** - **SPLA Yvelines Aménagement** - **SPL Chartres Aménagement** - Syndicat mixte RN20 - **Plaine Commune Développement** -